

# Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"04" октября 2022 года

Адрес: Протвино г, Московская ул, 11  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 5 " марта 2022 года

осенний осмотр на " 4 " октября 2022 года

## Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>Главный инженер</u> (должность)	<u>А.Р. Гайнуллин</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший инженер инженерной службы</u> (должность)	<u>И.Н. Гребенник</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший мастер ЖЭУ</u> (должность)	<u>Ю.А. Бейник</u> (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u><i>ЖСК</i></u> (должность)	<u><i>А.Н. Супрунов</i></u> (фамилия, инициалы)
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

## 1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1970</u>	
Срок службы здания	<u>0</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Плоская, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>9</u>	
Количество подъездов	<u>1</u>	
Количество квартир	<u>36</u>	
Количество лифтов	<u>1</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>2937,9</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>2220,1</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	<u>Да</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Нет</u>	
Наличие мансарды	<u>Нет</u>	

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Да</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>22</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	427,3	Рулонная	70=2кв.м. 71=8 кв.м.	8		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	1	Дверь металлическая	2=1 шт (выход на кровлю)	1	1	1
	чердачные продухи	кв.м	1,9	состояние удовлетворительное				
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	4	состояние удовлетворительное				
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>			Ленточный				
	цоколь	кв. м	78,2	Штукатурка	240=78,20 кв.м. 966=78,20 кв.м. 245=3 шт.	78,2		
	отмостка	кв. м	97,7	Бетон				

приямки	шт.	1	состояние удовлетворительное	133=1 шт (отслоение штукатурн ого слоя в приялке) 116=1 шт (Устройств о навеса над спуском в подвал 2021г.- 2022г.)	2	1		
крыльца	шт.	1	Сборный железобетон	964=1 шт (ремонт крыльца) 965=9 мест (разрушени е ступений входа в мусорокам еру, спуска в подвал)	1	1	1	1
<b>Наружные стены</b>	кв. м	2715,5	Стены кирпичные					
<b>Колонны и столбы</b>								
<b>Фасад</b>	кв. м	2715,5	Без отделки	17=2 п.м. (окраска газ. трубы)	2			
архитектурная отделка	кв. м		отсутствует					
плиты балконов и лоджий	шт.	36	нет					
ограждение балконов и лоджий	пог. м	384,6						
подъездные козырьки	шт.	1	Сборный железобетон					
межпанельные швы	пог. м							
пожарные лестницы	пог. м	60	состояние удовлетворительное					
эркеры	кв.м.		отсутствуют					
<b>Проёмы</b>								
дверные заполнения	шт.	1	Глухая металлическая	4=1шт (дверь в подвал)	1	1	1	1
оконные заполнения	шт.	10	ПВХ	17=1 шт (тех.эт.)	1	1	1	1
подвальные окна	шт.							
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	6						
<b>3 Внутренние конструкции и оборудование</b>								
<b>Перекрытия</b>								

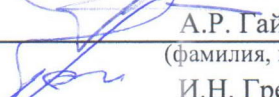
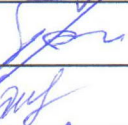

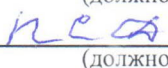
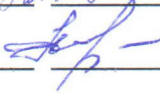
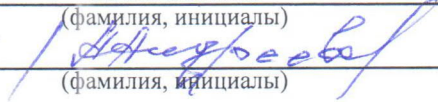
	междуэтажные	кв. м	3524,8	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
	подвальные	кв. м	224	Сборное				
	чердачные	кв. м	440,6	Сборное				
	<b>Внутренние стены</b>	кв. м	660	состояние удовлетворительное				
	<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							
	<b>Лестницы</b>	кв. м	234,7	Железобетонная	31=15 п.м. 30=1шт (отсутствует вертикальный элемент) 29=6 мест	15		
	<b>Тамбурные двери</b>	шт.	1					
	<b>Остекление в местах общего пользования</b>	кв. м	26,5	ПВХ	13=0,50 кв.м. (окно в тамбуре над дверью)	0,5		
	<b>Мусоропроводы</b>	шт.	1		612=1 шт (замена двери в м/камеру)	1	1	1
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	8	Обособленное помещение на лестничной клетке				
	<b>Внутренний водосток</b>	пог. м	27,11	100				
	<b>Почтовые ящики</b>	шт.	36					
4	<b>Печи, очаги</b>							
	<b>Печи</b>	шт.						
	<b>Кухонные очаги</b>	шт.		отсутствуют				
5	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	<b>Центральное отопление</b>							

	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	8	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	301	Верхняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	930	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	109					
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая	192=1 шт (Замена расходомера в узле учета ТЭ)	1	1	1
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	322	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
7	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	25	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	364	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	152					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
8	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	25	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	182	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	138					
	общедомовые приборы учета	шт.						
9	<b>Канализация</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	30	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	204	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	27,11	100				
10	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	9	На лестничных клетках	145=9 шт (отсутствуют знаки электробезопасности)	9		
	светильники	шт.	38	Светодиодный светильник				
	выключатели	шт.	4	состояние удовлетворительное				
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	3					

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2022-05-21	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2022-09-12	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2022-05-13	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2022-07-26	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

_____	_____	_____
Главный инженер (должность)		А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
_____	_____	_____
Старший инженер инженерной службы (должность)		И.Н. Гребенник (фамилия, инициалы)
_____	_____	_____
Старший мастер ЖЭУ (должность)		Ю.А. Бейник (фамилия, инициалы)
_____	_____	_____
 (должность)		 (фамилия, инициалы)
_____	_____	_____
(должность)		(фамилия, инициалы)
_____	_____	_____
(должность)		(фамилия, инициалы)
_____	_____	_____
(должность)		(фамилия, инициалы)
_____	_____	_____
(должность)		(фамилия, инициалы)
_____	_____	_____
(должность)		(фамилия, инициалы)

"04" 10 2022 года